

Алебашевский

BAZAR

ЦЕНТР ГАСТРОНОМИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ



г. Тюмень
2022

В последнее время большой популярностью в мировых столицах и крупных городах пользуется такой формат торговой недвижимости, как современный рынок. Место, где можно не только купить самые свежие продукты, но и провести семейный уикенд.



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
7800 М2



ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ
5600 М2



Парковка
340 м/м

ЧТО ТАКОЕ «ЦЕНТР ГАСТРОНОМИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ?»

ЦЕНТР – потому что находится в центре города, в центральном округе.

ГАСТРОНОМИЧЕСКОЙ – потому что продукты представленные здесь отличаются более высоким качеством, насыщенным вкусом и натуральным составом.

КУЛЬТУРЫ – потому что здесь сочетаются такие понятия, как культура здоровья, культура обслуживания, культура общения, культура разных народов, культура края, культура событий и культура питания.



Только натуральные и свежие продукты: хрустящий и душистый хлеб, сыры от лучших фермеров Тюмени и ближайших областей, мясные деликатесы и колбасы, рыба и морепродукты, овощи и фрукты, орехи и сухофрукты, чай и кофе, мед и сладости. Прямо на базаре вы сможете увидеть как готовится продукт в цехах и сразу купить его с витрины!



Целое пространство, где вы можете побывать на мероприятии, быстро покушать, или поиграть в межгалактический лазертаг всей компанией. Место, где дружеские встречи и семейный досуг заиграют новыми красками. Ярмарки, выставки, фестивали – это все сюда





ОБЪЕКТ НАХОДИТСЯ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ГЛАВНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ АРТЕРИИ ГОРОДА (ВЫСОКИЙ ТРАНСПОРТНЫЙ ТРАФИК) С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКОЙ



4 ПОЛОСЫ ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА В КАЖДУЮ СТОРОНУ, ОДНА ИЗ НИХ ДЛЯ АВТОБУСА
ОСНОВНЫЕ ПОТОКИ ПРОХОДЯТ ПО УЛИЦАМ АЛЕБАШЕВСКАЯ И МЕЛЬНИКАЙТЕ



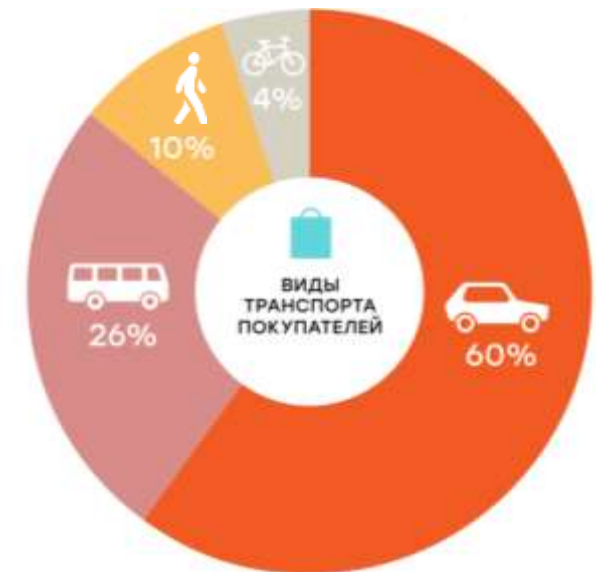
ЧЕРЕЗ ОСТАНОВКУ ОСТАНОВКА «АЛЕБАШЕВСКАЯ» ПРОХОДИТ 22 АВТОБУСНЫХ МАРШРУТА. ДО ОБЪЕКТА – 3 МИНУТЫ ПЕШКОМ



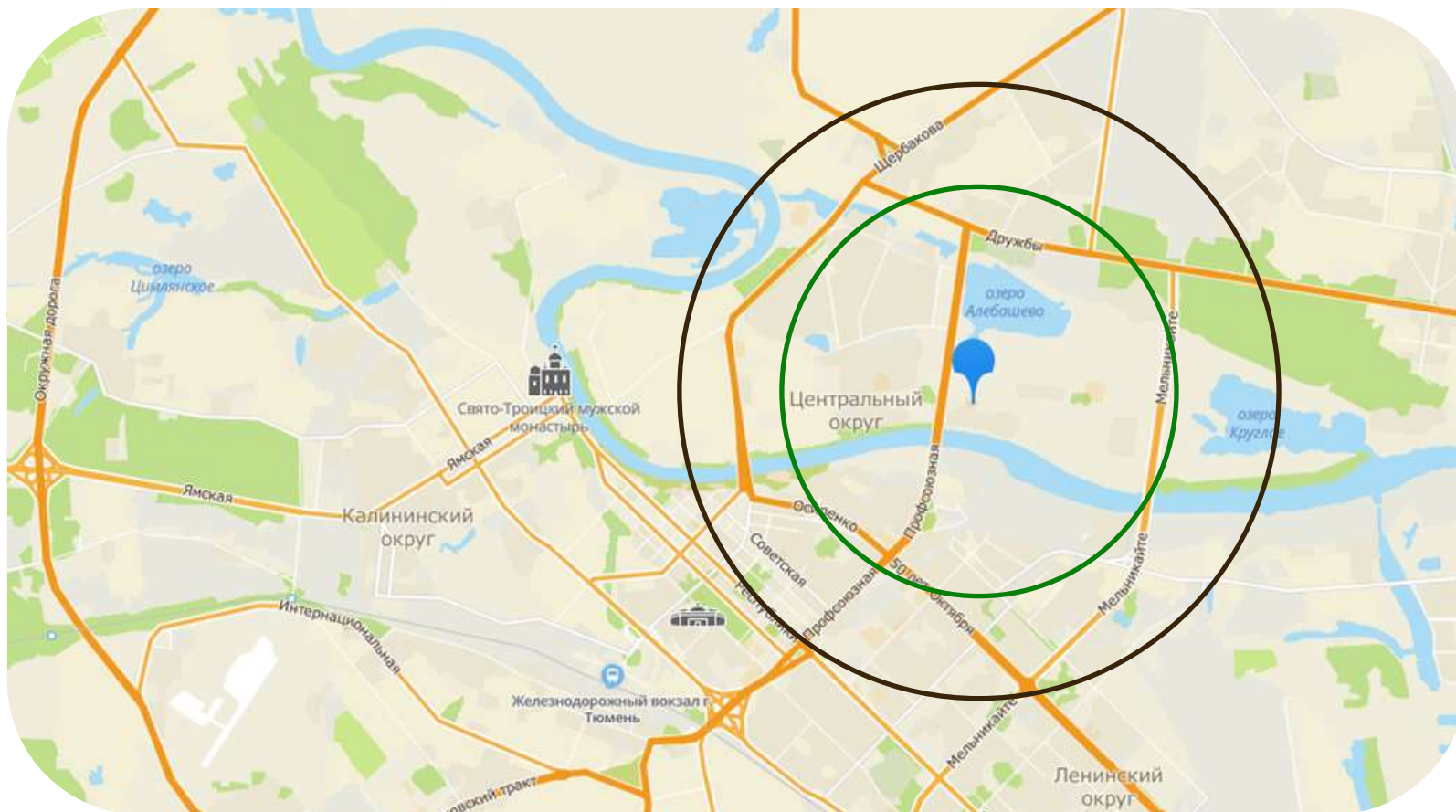
10 МИНУТ ОТ ЦЕНТРА ТЮМЕНИ ДО
ОБЪЕКТА НА А/М ПО ДАННЫМ ЯНДЕКС.КАРТЫ



ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОТ ЖИЛЫХ МИКРОРАЙОНОВ 5 МИНУТ



**ОБЪЕКТ НАХОДИТСЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. ТЮМЕНИ
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ ТИМОФЕЯ КАРМАЦКОГО - АЛЕБАШЕВСКАЯ**



**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ**

5
МИН

78
ТЫС ЧЕЛ

10
МИН

130
ТЫС ЧЕЛ

Алебашевский

BAZAR

ПОТЕНЦИАЛ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ





НАПРОТИВ ОБЪЕКТА ПЛАНИРУЕТСЯ ВОЗВЕДЕНИЕ
EVENT ПАРКА «АЛЕБАШЕВО» – УНИКАЛЬНАЯ
ПЛОЩАДКА ФЕДЕРАЛЬНОГО МАСШТАБА.
МЕСТО ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА,
ЭКСТРЕМАЛЬНОГО СПОРТА

ВДОЛЬ РЕКИ ПЛАНИРУЕТСЯ КРАСИВАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ
С ПЕШЕХОДНЫМ МОСТОМ



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «АРИЯ».
64 650 КВ.М. ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ И 2 620 КВАРТИР

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА «АЙВАЗОВСКИЙ».
312 000 КВ.М. ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ПРОДОЛЖАЕТ СТРОИТЬСЯ «ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ»

СТОИМОСТЬ 1 КВ.М ВЫШЕ СРЕДНЕГО ПО ГОРОДУ
ПЛАТЕЖЕСПОСОБНАЯ АУДИТОРИЯ

ТРАНСПОРТНЫЕ АРТЕРИИ

УЛ. АЛЕБАШЕВСКАЯ И УЛ. МЕЛЬНИКАЙТЕ
БУДУТ ОБЪЕДИНЕНЫ ПРОЕЗЖЕЙ УЛИЦЕЙ
ТИМОФЕЯ КАРМАЦКОГО, ЧТО ОБЕСПЕЧИТ
ЕЩЕ БОЛЕЕ НАСЫЩЕННЫЙ ТРАФИК
В БЛИЗИ ОБЪЕКТА

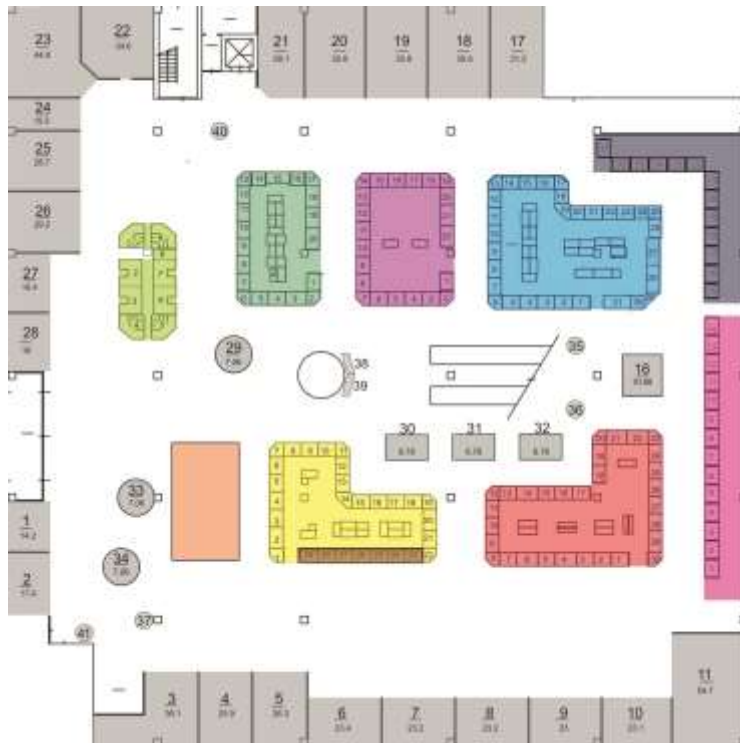


ИНФРАСТРУКТУРА

4 ШКОЛЫ
3 ДЕТСКИХ САДА
3 ПАРКА
ПОЛИКЛИНИКА
БОЛЬШОЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
С ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ БОЛЕЕ 60000 М2



1 ЭТАЖ

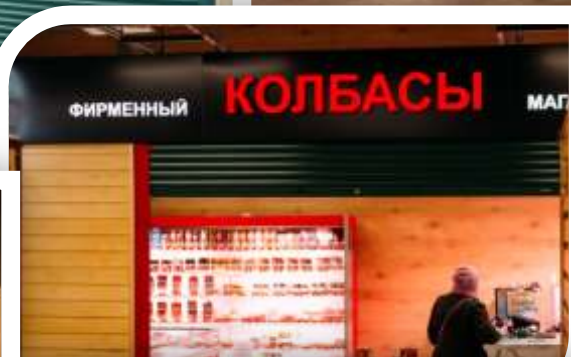
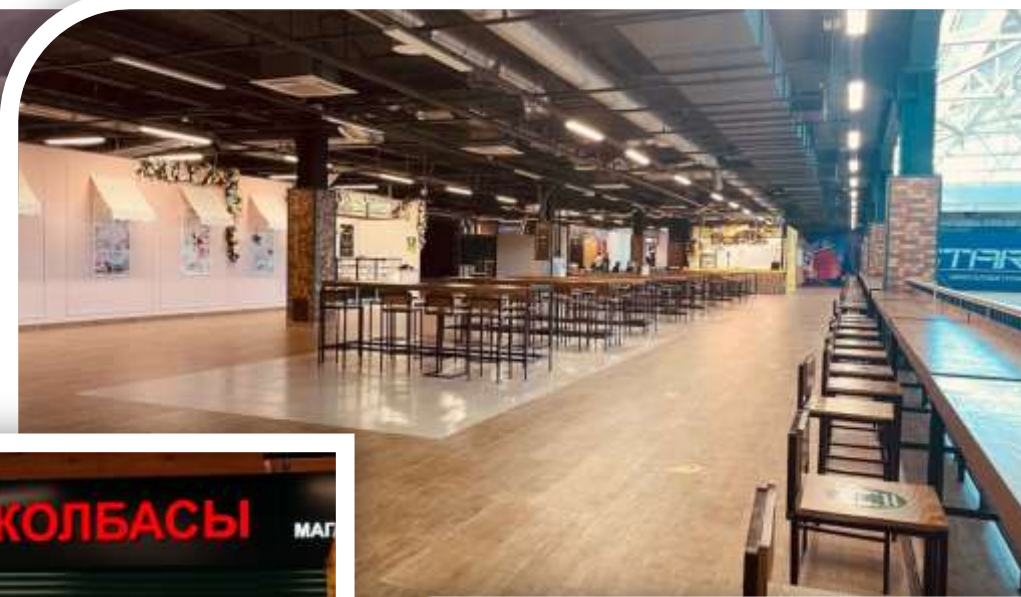


- | | |
|-------------------------|---|
| ритейл | кондитерские изделия |
| орехи, сухофрукты | замороженное мясо, полуфабрикаты, птица |
| молочные продукты, сыры | замороженная рыба |
| свежее мясо | рыба свежая, морепродукты, рыбная гастрономия |
| мясная гастрономия | |
| соленья, грибы, ягоды | |
| овощи, фрукты | |

2 ЭТАЖ



- | | |
|--------------------|-------------------|
| ресторан | ритейл |
| банкоматы | бытовые услуги |
| сырная лавка | детская комната |
| винный бар | кулинарная студия |
| алкогольный маркет | |



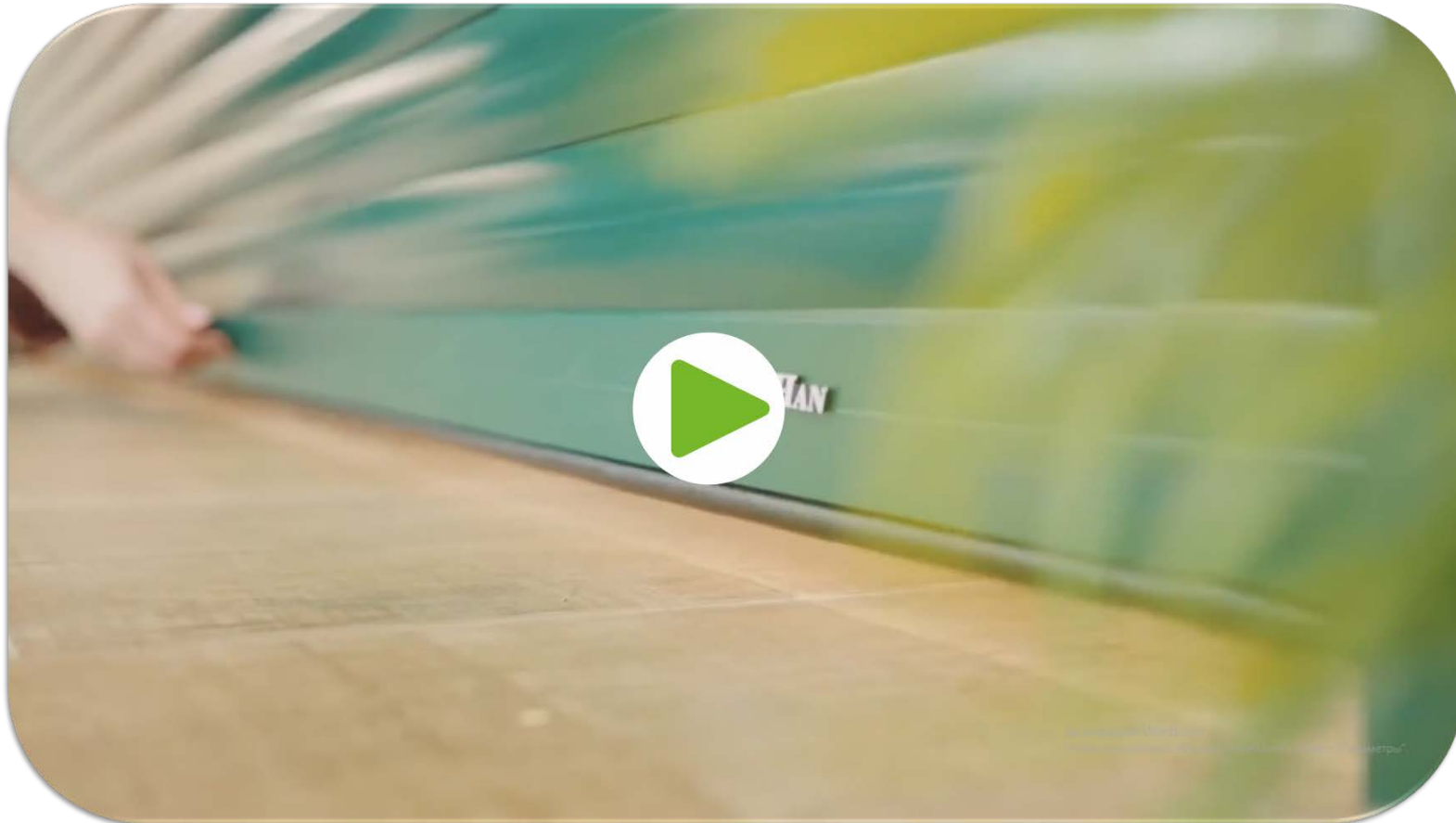
- высота потолков 4 м, в зависимости от требуемой площади возможен отдельный вход;
- электричество (мощностью): 1,1 МВт, напряжением 0,4
- водоподведение (г/х вода) и водоотведение;
- центральная система кондиционирования с установленными потолочными фанкойлами;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- пожарная и охранная сигнализация;
- система оповещения при пожаре и чрезвычайных ситуациях, дымоудаление;
- система автономного отопления;
- круглосуточная охрана здания, системы видеонаблюдения;
- зоны торговли фермерской продукцией оборудованы холодильными шкапами для хранения продукции, холодильными витринами и производственными столами с моечными ваннами;
- грузовые лифты, в количестве 2 штук;
- наличие зоны разгрузки (три дебаркадера);
- два травалатора



- срок аренды 11 месяцев (с возможным пролонгированием);
- гарантийная сумма (обеспечительный платеж) 1 месяц арендной платы последнего месяца аренды;
- сумма арендной платы включает в себя все коммунальные и эксплуатационные расходы, а также обслуживание систем вентиляции



ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЛОЯЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ (АКТИВНАЯ МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА НА СВОИХ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСАХ, БЕСПЛАТНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ НА РЕКЛАМНЫХ НОСИТЕЛЯХ, ПРОГРЕССИВНАЯ СИСТЕМА ТАРИФИКАЦИИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ)



- оборудованные мужские и женские раздевалки (шкафы, санузел, душевая);
- оборудованная комната приема пищи (кухонный шкаф, раковина, микроволновая печь, электрочайник, столы, стулья);
- обслуживающие службы (клининг, охрана) видеонаблюдение, интернет.

мероприятия каждые выходные: городские фестивали («Wellness esofest», «Бардовская песня», «Широкая масленица»), уникальные проекты (кулинарный конкурс «Коронное блюдо», детский конкурс талантов «На сцене Алебашевского»), ярмарки («Igolka Market», «Цветочная ярмарка», « SWOP вечеринка», «Вкусный weekend »);



активное продвижение в интернет-пространстве: социальные сети ([Instagram](#), [ВКонтакте](#), Одноклассники, [Facebook](#)), [сайт](#) (в контексте и сетях), [YouTube](#), [Яндекс.Дзен](#), справочники ([Яндекс.Карты](#), [Google Maps](#), [2GIS](#)), новостные порталы (Тюменская Линия, 72.ру, Вслух.ру, АиФ, Комсомольская правда, МегаТюмень);



- Реклама на ТВ (сюжеты на телеканалах «Россия-24», «Россия-2», «Россия-1», «Тюменское время») и в СМИ (большинство радиостанций Тюмени, печатные издания);
- Наружная реклама на экранах города и в лифтах жилых зданий.



А ЧТО ЕЩЕ?

Минпромторг России ежегодно проводит конкурс «Торговля России». Главная задача конкурса — выявление и популяризация передового отраслевого опыта и лучших практик разноформатной российской торговли. Оргкомитет конкурса состоит из представителей ведомства — тех людей, которые отвечают за развитие торговли, — и руководителей торговых ассоциаций. Именно поэтому в



В конкурсе были предусмотрены 11 различных номинаций, среди которых есть номинация «Лучший розничный рынок». В 2022 году рынок «Алебашевский BAZAR» победил в этой номинации став лучшим по множественным критериям отбора, таким как внешний вид, техническая оснащенность, условия для покупателей, условия для ведения бизнеса и др.

14 724 200

контактов с целевой аудиторией
было совершено за это время

800000

человек стали посетителями нашего рынка с момента открытия

33 000

просмотров ролика на YouTube



6400

подписчиков
в Instagram



провели
30

городских мероприятий
и проектов



2100

подписчиков
в ВКонтакте

**БУДЕМ РАДЫ
СОТРУДНИЧЕСТВУ!**

Адрес: [г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 20](#)

Телефон: +7 (3452) 40-10-50 - общий
+7 (909) 181-50-06 – менеджер по аренде Гульсум
+7 (982) 986-85-18 - менеджер по развитию Ирина

E-mail: info@bazartm.ru

Сайт: [алебашевский.рф](#)

Кадастровый номер: 72:23:0111001:2137

ОСТАВИТЬ
заявку
МОЖНО ТУТ

